

## Kallelse till Årsmöte 2025 för Hälltorps Samfällighetsförening

Plats: Hammarö Arena, stora konferensrummet

Tid: Tisdagen den 18/3 2025 kl 18:30-20:00

Kaffe samt lättare tilltugg serveras.

Dags för årsmöte i Hälltorps samfällighetsförening. Sittande styrelse på Astervägen och Vallmovägen ber att få välkomna alla medlemmar i området till årets möte. Styrelsen vill presentera ett förslag på nya Stadgar och ta beslut om dessa. Årsmötet skall dessutom välja Styrelse och en ny Servicegrupp skall presenteras.

Årsmöte skall enligt stadgarna hållas innan utgången av mars månad, kallelse till detta möte skall komma medlemmarna tillhanda 14 dagar innan årsmötet och revisionsberättelsen vara klar 21dagar innan mötet.

Bifogat denna inbjudan finns en kortfattad information i form av en förenklad resultaträkning för 2024 jämte budget för 2025, verksamhetsberättelse och förvaltningsberättelse för 2024.

Revisorerna har genomfört revision och skrivit en revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024 och rekommenderat ansvarsfrihet för styrelsen.

## Samfällighet för sommarvatten

(127 medlemmar)

	Intäkter	Utgifter	Resultat
Resultaträkning 2024	84 208	-51 746	32 462
Budget 2025	63 500	-63 200	300

\*Budgeten för 2025 så sänks avgiften från 650 till 500 kr pga att elkostnaderna nu är nere på rimliga nivåer. Det ligger också en planerad investering kring effektivisering av pumpar i budget på 20 000 kr.

## Samfällighet för Kabel-TV

(102 medlemmar)

	Intäkter	Utgifter	Resultat
Resultaträkning 2024	247 000*	-234 647	12 353
Budget 2025	224 400	-216 550	7 850

\*En extra inbetalning om 200 kr per medlem beslutades att betalas in för 2024 för att täcka kostnaden för den extraordinära reparationen som krävdes i samband med kabelbrottet under året.

## Verksamhetsberättelse

Astervägens och Vallmovägens styrelse har fortsatt sitt uppdrag under 2024 och den sittande servicegruppen har fortsatt sitt arbete med bevattningsanläggningen.

Styrelsen har haft 5 möten under 2024.

Styrelsen har tillsammans med Servicegruppen analyserat bevattningsanläggningen och ett antal förslag har tagits fram för att göra förbättringar i pumphuset för att förbättra tryckhållning, tryckvakter, flödesvakter, tidstyrning och ny tryckhållnings pump.

På IT-sidan har inget större skett. Nytt avtal med Tele2 trädde i kraft från 2024-04-01 och ger de 102 fastigheter som fortsatt använder Tele2s Kabel TV en ytterligare förbättrad anslutning med en högre hastighet på vårt internet till samma låga kostnad. Det avslutande arbetet med att asfaltera efter kabelskadan gjordes under våren 2024.

Under 2024 efter att problemen med Dahliavägen samt en skadad kabel på Astervägen lagats har stabiliteten varit god under resterande delen av 2024.

Avgiften för sommarvattnet 2024 låg på samma nivå som året innan för att dels återställa en kassa efter året med skyhöga elpriser, samt för att ges möjlighet till mindre investeringar under 2025 för att höja effektiviteten av våra pumpar som på sikt skall ge lägre elförbrukning. För 2025 är förslaget att den sänks igen då kostnaden för elektriciteten har sjunkit avsevärt. Vi planerar att under våren 2025 göra ett mindre antal förbättringar inför sommaren 2025. Ny genomgång av funktioner för tidstyrning tryckhållning, flöden och ny tryckhållnings pump. Systemet kommer att uppdateras med extern hjälp.

Det beslutades på årsmötet 2024 att ta in en extra avgift från alla medlemmar i Kabel-tv föreningen för att täcka den reparationskostnad som uppstod i samband med kabelbrottet kring Dahliavägen då det saknades eget kapital och likvida medel för att åtgärda detta.

På våra styrelsemöten har vi diskuterat och tagit fram ett förslag på hur vi kan ändra stadgarna tillsammans med våra revisorer, för att göra det enklare att välja Styrelse samt Servicegrupp. Förslag till nya stadgar kommer att presenteras på årsmötet 2025 och antas om stämman anser så.

# Förvaltningsberättelse (ekonomi)

## Samfällighet sommarvatten

Ingen förändring av antalet medlemmar. Årets utfall är något sämre än budget vilket förklaras av ökade elkostnader mot budgeterat vilket kan förklaras av en ökad förbrukning mot uppskattning i budget.

<b>Vatten</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Medlemsavgifter	84 208	82 550
<b>Summa Intäkter</b>	<b>84 208</b>	<b>82 550</b>
El	-50 841	-37 000
Elstöd	16 713	16 500
Lantmäteriet	-9 133	-9 133
UH-kostnader	-1 904	-3 000
Försäkring	-1 600	-1 600
Möteskostnader	-820	-250
Ersättning servicegrupp/IT	-3 000	-3 000
Bankkostnader	-737	-1 000
IT-kostnader	-424	-100
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-51 746</b>	<b>-38 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>32 462</b>	<b>43 967</b>

2024-12-31

Utg balans

**TILLGÅNGAR**

1930 Bankkonto	
Swedbank	145 995,37
1511 Kundfordran	-700,00
1792 Fordran Kabel TV	4 513,00
<b>Summa tillgångar</b>	<b>149 808,37</b>

**Skulder och Eget kapital**

2440 Leverantörsskulder	
2499 Övr kort skuld	-54 000,00
2990 Upplupen kostnad	-2 747,00
2991 Skuld Kabel TV	
2010 Eget Kapital	-60 599,37
2019 Årets resultat 221231	-32 462,00
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-149 808,37</b>

Sänkning av avgiften från 650 till 500 kr/år föreslås.

**Samfällighet Kabel-TV**

Antalet medlemmar (Tele2) är fortsatt 102 medlemmar. Resultat för 2024;

<b>Kabeltv</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Medlemsavgifter	247 000	224 400
<b>Summa Intäkter</b>	<b>247 000</b>	<b>224 400</b>
El	-9 890	-11 000
Elstöd	1 952	1 950
Lantmäteriet	-4 567	-4 567
Comhem	-202 481	-202 904
Möteskostnader	-250	-250
Bankkostnader	-737	-700
IT-avgifter	-100	-100
Rep och underhåll	-17 074	-5 000
Arvoden	-1 500	-1 500
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-234 647</b>	<b>-224 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 353</b>	<b>329</b>

		<b>2024-12-31</b>
		Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>		
	1930 Bankkonto Swedbank	171 096,42
	1300 Förutbetalad Comhemavgift	51 215,00
	1511 Kundfordran	0,00
	<b>Summa tillgångar</b>	<b>222 311,42</b>
<b>Skulder och Eget kapital</b>		
	2440 Leverantörsskulder	0,00
	2990 Upplupen kostnad	-3 000,00
	2991 Skuld bevakningsförening	-5 163,00
	2449 Övr. kortf. Skuld	-190 800,00
	2010 Eget Kapital	-10 995,42
	2019 Årets resultat 241231	-12 353,00
	<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-222 311,42</b>

Avgiften föreslås oförändrad till 2200 kr/år.

# Agenda Årsmöte 2025

- 1 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 Fastställande av röstlängd (närvarolista)
- 3 Val av Ordförande för stämman
- 4 Val av sekreterare för stämman
- 5 Val av 2 justerare, tillika rösträknare
- 6 Fastställande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Presentation och val av nya stadgar
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt funktionärer
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2025
  - a. Bevattningsföreningen
  - b. Kabel-TV föreningen
- 12 Val av styrelse, styrelseordförande, kassör och suppleanter
- 13 val av revisorer och suppleanter
- 14 Fråga om val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt